

## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

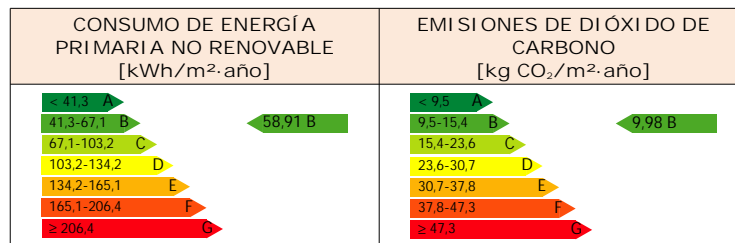
Nombre del edificio	PALACETE TORCUATO SOLER BOLEA		
Dirección	Plza Constitución		
Municipio	CUEVAS DEL ALMANZORA	Código Postal	04610
Provincia	ALMERÍA	Comunidad Autónoma	ANDALUCIA
Zona climática	A4	Año construcción	1844
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE		
Referencia/s catastral/es	9386001WG9298E0001XJ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente
<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input checked="" type="checkbox"/> Terciario <input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	CARMEN SÁNCHEZ VILLANUEVA	NI F/NIE	75253942N
Razón social	REHABITAR ENERGIA SLP	NI F	B04779898
Domicilio	C/ ANTONIO MUÑOZ ZAMORA Nº 34 BAJO		
Municipio	ALMERIA	Código Postal	04007
Provincia	ALMERIA	Comunidad Autónoma	ANDALUCIA
e-mail	CARMEN@REHABITAR.NET	Teléfono	659466245
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2022.f		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 08/06/2022

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Fecha (de generación del documento)  
Ref. Catastral

21/06/2022  
9386001WG9298E0001XJ

Página 1 de 10

Registro del Órgano Territorial Competente:

## ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	1221.03
--	---------



### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> .K]	Modo de obtención
CE 1 mamposteria 60cm	Fachada	164.41	1.29	Usuario
CE 1 mamposteria 60cm	Fachada	55.56	1.29	Usuario
ME 2 medianera mamposteria 25cm [1]	Adiabatico	106.71	1.99	Usuario
cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, AISLAMIENTO 8CM (F1 Alfajias de madera) [1]	Cubierta	206.69	0.21	Usuario
CE 1 mamposteria 60cm	Fachada	185.64	1.29	Usuario
CE 1 mamposteria 60cm	Fachada	208.13	1.29	Usuario
CE 1 mamposteria 60cm	Fachada	4.55	1.29	Usuario
CE 1 mamposteria 60cm	Fachada	24.18	1.29	Usuario
ME 1 medianera mamposteria 40cm	Adiabatico	92.73	1.46	Usuario
ME 1 medianera mamposteria 40cm	Adiabatico	20.58	1.46	Usuario
cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, AISLAMIENTO 8CM (F1 Alfajias de madera) [2]	Cubierta	18.50	0.26	Usuario
ME 1 medianera mamposteria 40cm	Adiabatico	39.11	1.46	Usuario
CE 3 cerramiento a patio	Fachada	10.06	2.17	Usuario
CE 3 cerramiento a patio	Fachada	8.17	2.17	Usuario
CE 3 cerramiento a patio	Fachada	16.71	2.17	Usuario
CE 3 cerramiento a patio	Fachada	16.76	2.17	Usuario
cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, AISLAMIENTO 8CM (F1 Alfajias de madera) [3]	Cubierta	101.56	0.26	Usuario
ME 2 medianera mamposteria 25cm [2]	Adiabatico	35.71	1.97	Usuario
ME 2 medianera mamposteria 25cm [2]	Adiabatico	26.60	1.97	Usuario

F1 Alfanzijas de madera [4]	ParticionInteriorHorizontal	25.11	0.82	Usuario
Solera [1]	Suelo	188.69	0.56	Usuario
ME 2 medianera mamposteria 25cm [1]	Adiabatico	25.80	1.99	Usuario
CE 1 mamposteria 60cm	Fachada	20.95	1.29	Usuario
F1 Alfanzijas de madera [2]	ParticionInteriorHorizontal	0.99	2.22	Usuario
Solera [2]	Suelo	167.28	0.40	Usuario
CE 4 mamposteria 40cm	Fachada	26.20	1.91	Usuario
CE 4 mamposteria 40cm	Fachada	12.04	1.91	Usuario
PA 01 mamposteria 60cm [1]	ParticionInteriorVertical	0.56	1.17	Usuario
PA 01 mamposteria 60cm [1]	ParticionInteriorVertical	16.01	1.17	Usuario

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> .K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
VD01 3+3/20/4 (V01 145*280 cm)	Hueco	32.48	1.62	0.44	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (V05 145*240 cm)	Hueco	13.92	1.63	0.44	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (V05 145*240 cm)	Hueco	3.48	1.63	0.44	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (V06 145*140 cm)	Hueco	12.18	1.67	0.41	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (V05 145*240 cm)	Hueco	17.40	1.63	0.44	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (V06 145*140 cm)	Hueco	2.03	1.67	0.41	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (P06 130*240 cm)	Hueco	6.24	1.61	0.57	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (P07 410*240 cm)	Hueco	9.20	1.62	0.57	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (P07 410*240 cm)	Hueco	0.64	1.62	0.57	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (V01 145*280 cm)	Hueco	8.12	1.62	0.44	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (V02 145*180 cm)	Hueco	10.44	1.65	0.42	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (V01 145*280 cm)	Hueco	16.24	1.62	0.44	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (V02 145*180 cm)	Hueco	2.61	1.65	0.42	Usuario	Usuario

P3 145*260	Hueco	3.77	2.00	0	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (V01 145*280 cm)	Hueco	8.12	1.62	0.44	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (V02 145*180 cm)	Hueco	5.22	1.65	0.42	Usuario	Usuario
VD01 3+3/20/4 (V04 145*75 cm)	Hueco	2.18	1.74	0.36	Usuario	Usuario
P3 145*260	Hueco	6.40	2.00	0	Usuario	Usuario
P3 145*260	Hueco	7.80	2.00	0	Usuario	Usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CLI 01 1	Equipo de rendimiento constante	-	250.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
<b>TOTALES</b>		<b>0</b>			

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CLI 01 1	Equipo de rendimiento constante	-	250.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
<b>TOTALES</b>		<b>0</b>			

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	0
---	---

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
<b>TOTALES</b>		<b>0</b>			

#### Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre					
Tipo					
Zona asociada					
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]		
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control		

#### Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
<b>TOTALES</b>			

#### Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Ventiladores	Ventilador	Ventilación	150.24
<b>TOTALES</b>			<b>150.24</b>

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI [W/m <sup>2</sup> . 100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
Z01_S01_ADMIN	5.00	2.00	250.00	Usuario
Z01_S02_ADMIN 2	5.00	2.00	250.00	Usuario
Z01_S03_ESCALERA	5.00	2.00	250.00	Usuario
Z01_S04_CIRCULACIONES	5.00	2.00	250.00	Usuario
Z01_S05_ASEO 1	5.00	2.00	250.00	Usuario
Z01_S06_ADMIN 1	5.00	2.00	250.00	Usuario
Z01_S07_ADMIN 2	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S08_SALON ACTOS	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S09_ESCALERA	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S10_ASEO	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S11_CIRCULACIONES	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S12_ESCALERA	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S13_ADMIN 1	5.00	2.00	250.00	Usuario
Z01_S14_ADMIN 2	5.00	2.00	250.00	Usuario
Z01_S15_ADMIN 3	5.00	2.00	250.00	Usuario
Z01_S16_ADMIN 4	5.00	2.00	250.00	Usuario
Z01_S17_VESTIBULO 1	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S18_VESTIBULO 2	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S19_CIRCULACIONES	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S20_SOTANO 1	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S21_SOTANO 2	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S22_SOTANO 3	5.00	5.00	100.00	Usuario
<b>TOTALES</b>	<b>5.00</b>			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
Z01_S01_ADMIN	65.92	noresidencial-8h-baja
Z01_S02_ADMIN 2	124.43	noresidencial-8h-baja
Z01_S03_ESCALERA	18.50	noresidencial-8h-baja
Z01_S04_CIRCULACIONES	108.48	noresidencial-8h-baja
Z01_S05_ASEO 1	16.34	noresidencial-8h-baja
Z01_S06_ADMIN 1	65.92	noresidencial-8h-baja
Z01_S07_ADMIN 2	124.43	noresidencial-8h-baja
Z01_S08_SALON ACTOS	36.26	noresidencial-8h-baja
Z01_S09_ESCALERA	18.50	noresidencial-8h-baja
Z01_S10_ASEO	16.34	noresidencial-8h-baja
Z01_S11_CIRCULACIONES	98.16	noresidencial-8h-baja
Z01_S12_ESCALERA	18.50	noresidencial-8h-baja
Z01_S13_ADMIN 1	46.27	noresidencial-8h-baja
Z01_S14_ADMIN 2	25.84	noresidencial-8h-baja
Z01_S15_ADMIN 3	43.10	noresidencial-8h-baja
Z01_S16_ADMIN 4	63.66	noresidencial-8h-baja
Z01_S17_VESTIBULO 1	9.78	noresidencial-8h-baja
Z01_S18_VESTIBULO 2	16.72	noresidencial-8h-baja
Z01_S19_CIRCULACIONES	136.59	noresidencial-8h-baja
Z01_S20_SOTANO 1	82.74	noresidencial-8h-baja
Z01_S21_SOTANO 2	42.49	noresidencial-8h-baja
Z01_S22_SOTANO 3	42.05	noresidencial-8h-baja

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medioambiente	60.00	0	0	0
TOTALES	60.00	0	0	0

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	15.32
TOTAL	15.32

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A4	Uso	Otros usos
----------------	----	-----	------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	-
4.68	0			
Emisiones globales[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] <sup>1</sup>	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Emisiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	B	Emisiones iluminación [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	C
	1.11		4.14	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año	kgCO <sub>2</sub> ·año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	9.98	12185
Emisiones CO2 por otros combustibles	0	0

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	-
27.65	0			
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m <sup>2</sup> ·año] <sup>1</sup>	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Energía primaria refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	B	Energía primaria iluminación [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	C
	6.57		24.45	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda de calefacción[kWh/m <sup>2</sup> ·año]	Demanda de refrigeración[kWh/m <sup>2</sup> ·año]

<sup>1</sup> El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



ANEXO III  
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

ANEXO IV  
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	